

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA CHODOV - 2025

údaje jsou v Kč

	2024	2025
VÝNOSY CELKEM	1 270 629,69	796 313,98
z toho: VÝNOSY ZA PRODEJ VLASTNÍCH SLUŽEB	1 238 743,79	784 413,78
z toho: nájemné za nebytové prostory	165 620,00	151 620,00
nájemné od členů družstva	1 073 123,79	632 793,78
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	12 360,00	2 222,30
z toho: tržby za reklamu	0,00	0,00
převod členství	10 000,00	0,00
klíče, čipy	1 160,00	1 022,30
pojistná plnění	0,00	0,00
výnosy exekucí	0,00	0,00
přeplatky	0,00	0,00
ostatní (služby)	1 200,00	1 200,00
PŘIJATÉ ÚROKY Z ÚČTŮ	19 525,90	9 677,90
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	0,00	0,00
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	0,00	0,00
(výnosy celkem bez nájemného od členů družstva)	197 505,90	163 520,20
NAKLADY CELKEM VČETNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ	1 163 097,78	701 031,67
NAKLADY CELKEM BEZ DANĚ Z PŘÍJMŮ	1 134 747,78	675 831,67
z toho: SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE	12 015,00	42 113,00
z toho: materiál a energie	12 015,00	22 463,00
kancelářské potřeby	0,00	0,00
ostatní (drobný majetek,...)	0,00	19 650,00
SLUŽBY	781 736,57	306 936,49
z toho: opravy a údržba	465 017,88	99 104,32
opravy a údržba nebytových prostor	0,00	0,00
odměna za správu	125 968,56	132 017,40
poštovné	4 449,20	4 885,20
právní služby a znalečné	0,00	0,00
odpočty tepla TECHEM	24 552,00	25 107,00
revize	132 175,85	11 190,00
ostatní služby	29 573,08	34 632,57
AKTIVACE VLASTNÍ ČINNOSTI	0,00	0,00
OSOBNÍ NÁKLADY	205 644,00	205 648,00
z toho: odměny členům orgánů	150 000,00	150 004,00
mzdové náklady (dohody)	9 000,00	9 000,00
sociální a zdravotní pojištění	46 644,00	46 644,00
DANĚ A POPLATKY (BEZ DANĚ Z PŘÍJMŮ)	72 007,00	54 030,00
z toho: daň z nemovitostí	72 007,00	54 030,00
ostatní daně a poplatky, kolky	0,00	0,00
ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU	16 328,00	16 328,00
ODPISY POHLEDÁVEK	0,00	0,00
OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM	0,00	0,00
OSTATNÍ A JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY	45 871,21	49 675,18
FINANČNÍ NÁKLADY	1 146,00	1 101,00
z toho: bankovní poplatky	1 146,00	1 101,00
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY	0,00	0,00
HRUBÝ ZISK ČI ZTRÁTA	135 881,91	120 482,31
DAŇ Z PŘÍJMŮ	28 350,00	25 200,00
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (ZISK+, ZTRÁTA-)	107 531,91	95 282,31

PODROBNĚJŠÍ ROZPIS NÁKLADŮ NA MATERIÁL

dekorace	5 900,00
údržba zeleně	5 469,00
kontejner na zeleň	4 828,00
archivní boxy a kanc.potřeby	1 744,00
náhr. díly na sekačku	1 612,00
magnety, světelné menu	1 582,00
toner	1 028,00
benzín do sekačky	300,00
	22 463,00

PODROBNĚJŠÍ ROZPIS NÁKLADŮ NA OPRAVU A ÚDRŽBU

oprava střešní krytiny	47 300,00
výměna komponentů Kaltmeyer	15 787,00
údržba zeleně	5 779,00
prasklá cirkulace	3 552,64
seřízení samozavírače	3 360,00
baterie nouzového osvětlení	3 350,00
kontrola rozvodů vody	2 486,40
oprava výtahu	1 746,08
ostatní drobné opravy a údržba (6x)	15 743,20
	99 104,32

OSTATNÍ SLUŽBY (bez poštovního, inkasa, poplatků, odměny za správu,...)

odstranění pařezů	13 068,00
údržba zeleně	11 558,00
zpracování daňového přiznání	4 719,00
doména	3 287,57
soudní poplatek	2 000,00
	34 632,57

OSTATNÍ A JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

pojištění	49 680,00
zaokrouhlování	-4,62
	49 675,38

	2024	2025
AKTIVA	16 428 648,48	16 853 325,85
z toho: POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ KAPITÁL	0,00	0,00
STÁLÁ AKTIVA	11 677 888,90	11 661 560,90
z toho: pozemky	1 247 120,00	1 247 120,00
stavby	10 430 768,90	10 414 440,90
OBĚŽNÉ PROSTŘEDKY	4 719 933,07	5 162 859,44
z toho: pohledávky z nájmu a inkasa	21 967,00	143,00
poskytnuté zálohy dodavatelům	20 420,70	21 452,00
náklady na služby k rozúčtování	2 323 512,18	2 383 326,31
jiné pohledávky	0,00	1 000,00
peníze v pokladně	18 141,00	62 139,00
bankovní účty	2 335 892,19	2 694 799,13
OSTATNÍ AKTIVA (náklady příštích období)	30 826,51	28 905,51
PASIVA	16 428 648,48	16 853 325,85
z toho: VLASTNÍ KAPITÁL	12 594 218,85	12 581 969,25
z toho: základní kapitál	33 600,00	33 600,00
kapitálové fondy	12 428 086,94	12 428 086,94
nedělitelný fond	25 000,00	25 000,00
nerozdělený zisk min. let	0,00	0,00
neuhrazená ztráta min. let	0,00	0,00
hospodářský výsledek	107 531,91	95 282,31
CIZÍ ZDROJE	3 834 429,63	4 271 356,60
z toho: fond oprav	1 675 451,18	2 153 209,31
dlouhodobé závazky	0,00	0,00
krátkodobé obchodní závazky	165 353,45	64 520,29
přijaté zálohy od členů za služby	1 966 181,00	2 008 773,00
ostatní závazky	0,00	19 650,00
závazky k zaměstnancům	0,00	4,00
závazky z daní	28 350,00	25 200,00
dohadné účty pasivní	-906,00	0,00
OSTATNÍ PASIVA (výdaje příštích období)	0,00	0,00
ROZDIL AKTIVA - PASIVA	0,00	0,00

podíl cizích zdrojů na aktivech	23,3%	25,3%
pohotová likvidita	109,0%	130,2%
běžná likvidita	218,5%	243,7%
dlouhodobá likvidita	123,1%	120,9%

Zpracoval: ing. Jiří Záruba