

BYTOVÉ DRUŽSTVO CHODOV

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE ZA OBDOBÍ od 22.5.2025 do 8.6.2026

V období od 22.5.2025 do 8.6.2026 pracovala kontrolní komise ve složení tří členů.

Předseda kontrolní komise - paní Jaroslava Karlovská

Místopředsedkyně kontrolní komise - paní PhDr. Blanka Novotná

Člen kontrolní komise - pan Tomáš Síbrt

Kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje schůzí představenstva družstva a snaží se představenstvu pomáhat řešit dané úkoly a posuzovat správnost jeho rozhodování.

Písemné zápisy ze všech schůzí jsou uloženy v kanceláři Bytového družstva.

KONTROLY A REVIZE

Pravidelně probíhají kontroly nouzového osvětlení a pořádku v domě. Poslední kontrola nouzového osvětlení proběhla dne 10.2.2026, zjištěné závady byly již odstraněny. Poslední kontrola pořádku v domě byla provedena 17.5.2026. Úroveň úklidu je celkem dobrá, pouze výtahy jsou brzy po úklidu zašpiněné, proto by kontrolní komise uvítala častější úklid výtahů. Zároveň bychom chtěli požádat nájemníky aby nekouřili ve společných prostorách a udržovali pořádek. Pokud v některém bytě proběhla rekonstrukce, je nutné uklidit společné prostory. Po rekonstrukci bytu v domě číslo 1732, (4.patro) k dnešnímu dni stále zůstává podlaha společného prostoru řádně nevytřená a na chodbě u bytu se nacházejí odložené věci.

Ostatní revize (např. plynu, požární ochrany, servis výtahů) probíhají pravidelně dle plánu od autorizovaných dodavatelů.

Pravidelně probíhá kontrola pokladny družstva, došlých faktur, příjmových a výdajových dokladů. Vedením pokladní knihy je pověřena místopředsedkyně družstva. Poslední kontrola pokladní knihy a hotovosti byla provedena 25.5.2026.

Za kontrolní komisi můžeme konstatovat, že nebylo zjištěno žádné neoprávněné užívání finančních prostředků.

Po celý rok se provádí kontrola plateb nájemného (fond oprav) a služeb za byty i nebytové prostory. Kontrolní komise kladně hodnotí představenstvo družstva, že řeší tyto platby a v současné době nemá družstvo žádné dlužníky.

Z důvodu zatékání vody ze střechy do bytů v 8.patře byla provedena revize. Střecha byla opravena. Celková rekonstrukce střechy zatím není nutná.

ÚČETNICTVÍ

O kontrolu účetnictví a účetní uzávěrky za rok 2025 představenstvo družstva opět požádalo bývalého předsedu družstva pana Ing. Jiřího Zárubu.

Děkujeme panu Ing. Jiřímu Zárubovi za jeho odbornou pomoc, zpracování výsledků hospodaření bytového družstva, a na základě podkladů představenstva družstva, za zhotovení plánu hospodaření na rok 2026.

STANOVISKO KONTROLNÍ KOMISE K PRÁCI PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA

Kontrolní komise

- děkujeme všem členům představenstva družstva za dobrou spolupráci s kontrolní komisí
- kladně hodnotíme úpravu plochy před domem
- kladně hodnotíme pořízení nových zamykatelných popelnic
- kladně hodnotíme údržbu domů a včasné řešení drobných havárií
- chválíme za zřízení nového spořicího účtu
- chválíme snahu představenstva hospodařit s prostředky družstva účelně a úsporně
- podporujeme připravovaný plán investic (nové lino na patrech, rekonstrukci domovních zvonků, zřízení společné dílny, seřízení oken v bytech)

Kontrolní komise nezaznamenala žádné rozhodování představenstva družstva, které by poškozovalo zájmy družstva a jeho členů.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Kontrolní komise

- nemá výhrady k plánu hospodaření na rok 2026
- doporučuje členské schůzi schválit výsledky hospodaření družstva a účetní uzávěrku za rok 2025

Vypracovala: Jaroslava Karlovská