

Představenstvo
Bytového družstva CHODOV
se sídlem Praha 4, Valentova 1733/3

Zpráva o činnosti představenstva družstva za období
od 22. 5. 2025 do 8. 6. 2026

I. ORGÁNY DRUŽSTVA

představenstvo:

Mgr. Tomáš Vávra	-	předseda družstva
Melanie Holasová	-	místopředsedkyně družstva
Magda Kopecká	-	členka představenstva

kontrolní komise:

Jaroslava Karlovská	-	předseda kontrolní komise
PhDr. Blanka Novotná	-	místopředsedkyně kontrolní komise
Tomáš Síbrt	-	člen kontrolní komise

II. ČLENSKÉ ZÁLEŽITOSTI

Družstvo mělo v tomto období 48 členů, 15 bytů se využívá k pronájům.

Pronájmy:

1732	byt č. 2	- Ing. Vodrážková
	byt č. 3	- p. Bui
	byt č. 5	- p. Jamróz
	byt č.11	- p. Racek
	byt č. 14	- p. Klaubenschalk
	byt č. 19	- Ing. Drahotský
	byt č. 20	- Ing. Kvítková
1733	byt č.1	- p. Russ
	byt č. 2	- pí. Blažková
	byt č. 8	- p. Foral
	byt č. 11	- pí. Machotová
	byt č. 14	- Ing. Blažka
	byt č. 17	- pí. Chlandová
	byt č. 20	- pí. Zachová
	byt č. 23	- pí. Zdvihalová

Pronájmy nebytových prostor

p. Síbrt - čalounictví
p. Holas - sklad
p. Cao - Potraviny Valentýnka
p. Kysela - sklad nábytku
p. Fedor ukončil nájem k 31.5.2025

III. OPRAVY A ÚDRŽBA Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ DRUŽSTVA

- drobná údržba domu
- oprava stříšek nad zadními vchody domů
- byly vyčištěny svody dešťové vody

IV. REVIZE A KONTROLY

- pravidelné revize prostřednictvím autorizovaných dodavatelů a institucí (např. požární ochrana, plyn, servis výtahu apod.)
- pravidelné kontroly zajištěny představenstvem a kontrolní komisí (pořádek v domě, osvětlení, nouzové osvětlení apod.)
- revize střechy - jsou prováděny drobné opravy, celková rekonstrukce zatím není nutná
- hydranty

V. DALŠÍ ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA

- úprava travnaté plochy před domy (odstranění pařezů po vykácení nemocných stromů) + zarovnění pozemku a osetí travním semenem
- představenstvo zvažovalo nabídku tepelného čerpadla do domu, nakonec se rozhodlo projekt nerealizovat
- představenstvo řešilo několik drobných havárií (např. vadné vodovodní potrubí)
- byl zřízen spořicí účet, který nabízí výhodnější zúročení části peněz, které má družstvo na účtu
- družstvo se zabývalo i případem vloupání do obchodu Valentýnka

VI. PÉČE O POŘÁDEK V DOMĚ

- Paní Burdová se stará o výzdobu vstupních prostor, za což bych jí tímto rád poděkoval a současně bych rád požádal nás ostatní, abychom drobné dekorace neničili. Věřím, že se nám všem příjemněji vstupuje do domu, který je hezký a upravený.
- Velice rád bych poděkoval **naprostě většině** nájemníků a jejich návštěvám, že dodržují domovní řád a chovají se k ostatním i k jejich společnému majetku ohleduplně. Stále se však bohužel objevují některé případy, na které musím upozornit.
- Jedná se např. o kouření ve společných prostorách. Žádám tímto všechny, aby si skutečně zapálili až venku. Uvědomme si, že kouř nejen obtěžuje sousedy, kteří mají

byt na stejném patře jak kuřák, ale také ty, kteří bydlí nad ním. Navíc se samozřejmě jedná o riziko vzniku požáru.

- I přes opakované výzvy představenstva i kontrolní komise zůstávají v některých patrech ve společných prostorách odložené věci spojené např. s rekonstrukcí bytu. Je skutečně nezbytné, abychom zachovávali únikové cesty čisté, hrozí nám všem za podobné prohřešky pokuta, a navíc je tím samozřejmě ohrožena bezpečnost všech nájemníků.
- Bylo hlášeno několik případů, kdy byly z okna na trávník vyhozeny zbytky jídla. Jednou se dokonce stalo, že došlo k zasažení jídlem kolemjdoucího člověka. Prosím proto všechny, abychom k sobě byli ohleduplní.

Děkuji.

VII. MAJETEK A HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Viz přílohy zpracované Ing. Zárubou, kterému tímto děkuji za jejich sestavení.

Vypracoval: Mgr. Tomáš Vávra

za správnost: Melanie Holasová